

**Program podejmowania innych działań mających wpływ na zabytek**

**Inwestor: Najwyższa Izba kontroli Warszawa ul.Filtrowa 57**

**Adres inwestycji: NIK Delegatura w Olsztynie, Olsztyn, ul. Artyleryjska 3E**

**Autor opracowania: Dariusz Żak upr. konstr/bud b/o nr Wa 29/96**

**1.1 Podstawa opracowania**

Podstawą formalną opracowania jest wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na remoncie studzienek przyokiennych przy budynku należącym do Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Olsztynie.

**1.2 Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu przeprowadzenia prac polegających na remoncie studzienek przyokiennych przy budynku NIK zlokalizowanym w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3E, które zapewni prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

**1.3 Materiały przyjęte do opracowania.**

Studzienki przyokienne wymagają pilnego remontu ze względu na ich stan techniczny. Ze względu na penetrację wód opadowych degradacji uległa ceglana konstrukcja murków.

W ramach podjętych działań konstrukcja murowa zostanie rozebrana i zastąpiona blokami betonowymi wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej.

Klinkierowa opaska nad ziemią zostanie rozebrana i ponownie wykorzystana w miejscu wbudowania.

Kraty istniejące zostaną zachowane i ponownie wbudowane.

Studzienki zostaną osłonięte nakrywą transparentną ze szkła na montażu stalowym w kolorze czarnym analogicznie jak inne elementy daszków na budynku.

Miejsce prac NIK Delegatura w Olsztynie, Olsztyn, ul. Artyleryjska 3E.

Zdjęcia miejsca prac ze stanem istniejącym.

**1.4 Opis ogólny obiektu:**

Budynek Delegatury NIK w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3e zlokalizowany jest na terenie byłych koszar wojskowych. Wiek budynku oszacowano na około 100 lat. Jest on wpisany do rejestru zabytków.

Budynek posiada jedną kondygnację podziemną oraz trzy kondygnacje nadziemne. W piwnicy budynku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, pomieszczenie socjalne, archiwum oraz garaż na samochód osobowy. Na parterze oraz I piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sanitarne. Na poddaszu

znajdują się trzy pokoje biurowe. Pozostała część poddasza jest nieużytkowa. Budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym. Ściany zewnętrzne ceglane, bez zewnętrznej wyprawy tynkarskiej, w większości "docieplone" od wewnątrz z bloczków termoizolacyjnych. Na ścianach klatek schodowej zewnętrznej oraz wejściu do budynku nie wykonano „dociepleń”.

We wszystkich pomieszczeniach użytkowych zastosowano sufity podwieszane: w pomieszczeniach biurowych wykonane z systemowych płyt 60x60 cm z prasowanej wełny mineralnej, a w pomieszczeniach dyrektorów, salach konferencyjnych oraz korytarzach zastosowano układ połączony z płyt G-K i systemowych płyt 60x60 cm i 120x60 cm z prasowanej wełny mineralnej. Praktycznie wszystkie pomieszczenia w budynku posiadają wentylację mechaniczną za wyjątkiem pomieszczeń technicznych w piwnicy. Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Pokrycie połaci dachowej z dachówki ceramicznej.

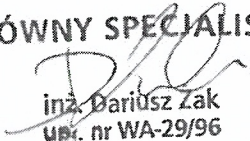
Stolarka okienna i drzwiowa drewniana o typowej konstrukcji jednoramowej, wtórna wykonana w 2004 r.

#### 1.5 Wpływ na zabytek:

Podejmowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek.

Załączniki:

1. Lokalizacja.
2. Zdjęcia

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
  
inż. Dariusz Zak  
upr. nr WA-29/96

## WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na  
remontach studzienek przyokiennych przy budynku należącym do Najwyższej Izby Kontroli Delegatura  
w Olsztynie.

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy:	
a. posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku	
Najwyższa Izba Kontroli ul. Filtrowa 57 02-056 Warszawa	
b. osoby pisemnie upoważnionej przez ww. do jej reprezentowania**	
Jarosław Lewandowski Wicedyrektor Biura Gospodarczego NIK	
2. Wskazać zabytek, z uwzględnieniem miejsca jego położenia:	
a. miejscowość:	Olsztyn
b. obiekt:	Budynek Delegatury NIK w Olsztynie
c. adres (ulica, nr budynku, nr działki):	Artyleryjska 3c, 10-165 Olsztyn, nr 1/105, nr 1/118 obręb 31
3. Wskazać numer księgi wieczystej:	
KW OL.10/0095040/7 Sąd Rejonowy w Olsztynie	

\* właściwie zakreślić podkreślić

\*\* należy wypełnić gdy wniosek składa osoba reprezentująca osobę / jednostkę wskazaną w pkt 1a

WICEDYREKTOR  
Biuro Gospodarcze

(podpis wnioskodawcy)  
Jarosław Lewandowski

### Załączniki obowiązkowe:

- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót na zabytek, albo program robót budowlanych, który zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
  - opis stanu zachowania zabytku;<sup>2</sup>
  - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
  - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.*W przypadku dołączenia do wniosku programu robót budowlanych, wojewódzki konserwator zabytków może wezwać wnioskodawcę do złożenia projektu budowlanego, jeśli program robót budowlanych jest niewystarczający do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek, w terminie nie krótszym niż 14 dni z pouczeniem, że niezłożenie projektu budowlanego spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.*
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem,
- dowód wniesienia stosownej opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia w wysokości 82 zł oraz 17 zł za ewentualne pełnomocnictwo, wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2018 r. poz. 1044 z późn. zmianami) - opłata skarbową uiszczana jest na konto Urzędu Miasta Olsztyn lub zaświadczenie o zwolnieniu z tychże opłat,

Wszystkie załączniki do wniosku powinny być w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem wg art. 76a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017r., poz. 1257 z późn. zmianami)





Olshyn ul. Artilleryjskaja 3e



<b>Skłona:</b>	<b>Data:</b>	<b>Stadium opracowania</b>	<b>Wersja</b>	<b>Strona</b>	<b>Nr rysunku</b>
1.100	04.23				1
<b>Nazwa rysunku:</b> Budynki NIK Delegatury w Olsztynie 10-166 Olszynie ul. Artyleryjska 3e (działka nr 1/105 obręb 31) RZUT PIWNIC Lokalizacja studzienek odwodnionych					
<b>Opracował:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>		<b>Nr uprawnień:</b>		<b>Podpis:</b>
<b>Sprawdził:</b>	<b>Piotr Szczepiński</b>				



wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku - działką wydzieloną geodezyjnie nr 1/105, obręb 31 Olsztyn (granica ochrony konserwatorskiej zaznaczona kolorem czerwonym na powyższym szkicu i mapie stanowiącej integralną część decyzji)



**lokalizacja obiektu:** Rudynek zlokalizowany na terenie dawnych koszar wojskowych pod adresem policyjnym: ul. Artyleryjska 1 w Olsztynie (nr 23 w obrębie zabudowań koszarowych), z osią podłużną wzdłuż głównej ulicy wewnątrzkoszarowej.

**opis obiektu:** Budynek osadzony na wystającym cokole. Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, od wewnątrz tynkowane. Elewacje wykończone cegłą licową i kształtkami. Budynek podpiwniczony, w piwnicy stropy ceramiczne na belkach stalowych i ścianach nośnych. Do wnętrza prowadzą trzy wejścia, za nimi zlokalizowane są klatki schodowe. Budynek pierwotnie dwu i pół traktowy w części północnej. Niewiele wtórnych podziałów. Z poziomu wejścia schody do piwnicy żelbetowe oparte na ścianach klatki schodowej. Na poziom parteru stopnie z ciosów kamiennych. Z poziomu parteru na I piętro i dalej na poddasze schody żelbetowe wspornikowe trzybiegowe, płyty spocznikowe oparte na ścianach klatki schodowej. Balustrady metalowe kute z pochwytami drewnianym. Z poziomu wejścia na parter wykonane z ciosów kamiennych. Z parteru na I piętro schody dwubiegowe, stopnie wspornikowe żelbetowe. Stropy z płytą ceramiczną; nad parterem na belkach stalowych, nad I piętrem na belkach drewnianych i stalowych. Więźba dachowa o konstrukcji mieszanej. Dachy dwu i trójspadowe, kryte dachówką holenderką ułożoną na łątach i pełnym deskowaniu. Okna drewniane skrzynkowe, łukowe podwójne, symetryczne ze ślaniem, skrzydła dzielone szczelinami, ramiaki profilowane ze słupkami zdobionymi głowicami. Okna klatek schodowych i poddasza drewniane o konstrukcji krosnowej. Drzwi zewnętrzne drewniane ramowe, częściowo szklone ze świetlikami. Drzwi wewnętrzne drewniane ramowo – pływino, malowane farbą olejną. W komunikacji ogólnej oraz sanitariatach posadzka z płytek terakotowych ułożonych w karo, pozostałe parkietowe. Elewacja wschodnia siedmioosiowa z przewagą okien bliźnich. Część centralną zajmuje osiowy, płytki, symetryczny ryzalit ze szczytem ze sterczynami i dekoracje tynkowymi blendami oraz motywami plecionki. Elewacja zachodnia ośmioosiowa z płytki ryzalitem centralnym (trzyosiowym). W części południowej poddasza facjata zwieńczona szczytem sterczynowym. Elewacja północna szczytowa trzyosiowa z centralnym wejściem w przyziemiu z jednokondygnacyjnym ryzalitem zwieńczonym szczytem sterczynowym. Blendy poddasza dzielone łaskami, poniżej zwieńczona motywem arkadowym na konsolkach. Elewacja południowa dwuosiowa. Gzyms okapowy na konsolkach, na gzymsie leżąca rynna. Kominy ceramiczne, ponad dachem zdobione motywami tynkowanych blend. Budynek posiada instalację wodno – kanalizacyjną, c.o., elektryczną i odgromową.

Budynek pochodzi z końca XIX w. Budowę koszar rozpoczęto w roku 1883 r. i zlokalizowano je na terenie tzw. wolnizny zamkowej, tj. obszarze należącym do rządu, który wyłączony był z gestii miasta. W koszarach tych stacjonował Pierwszy Warmiński Pułk Piechoty Nr 150 (1 Ermlandischen Infanterie-regiment Nr 150).

### UZASADNIENIE

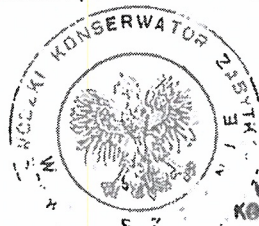
Historia obiektu ściśle wiąże się z dziejami olsztyńskiego garnizonu wojskowego, ponieważ wchodzi on w skład zespołu zabudowy dawnych koszar – co stanowi o jego wartości, gdyż zespoły koszar wojskowych w Olsztynie miały duże znaczenie dla historii miasta, które na początku XX w.



stało się największym garnizonem w Prusach Wschodnich. Ponadto budynek ten był w zespole obiektem większej rangi, co podkreślone zostało poprzez zlokalizowanie go przy jednej z głównych osi kompozycyjnych założenia koszarowego. O jego wartości decydują również zachowane historyczne elementy wystroju elewacji i wyposażenia (np.: oryginalna stolarka drzwiowa i okienna). Wyróżniające cechy architektoniczne - indywidualna architektura, detal architektoniczny (nawiązujący do gotyku), wykończenie, wyposażenie nadają mu charakter dzieła budownictwa. Budynek pełnił także funkcje kulturotwórcze – także w latach po II wojnie światowej, gdy mieściło się tu kasyno wojskowe. Również działka wydzielona geodezyjnie, na której posadowiony jest budynek, posiada wartość zabytkową, gdyż stanowi ona jego historyczne otoczenie.

W związku z powyższym budynek ten jest obiektem zabytkowym w rozumieniu art. 2 i art. 5, pkt. 1 ustawy o ochronie dóbr kultury i został wpisany niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego, przez co podlega ochronie prawnej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 KPA odwołanie do Ministra Kultury, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129§2 KPA w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.



WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
mgr Jacek Wysocki

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wypis z rejestru gruntów wraz z mapą.
2. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków

**OTRZYMUJA:**

1. Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Olsztynie  
Ul. Kościuszki 78/82

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków  
Aleje Ujazdowskie 6  
00-461 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe  
Plac Bema 5  
10 – 526 Olsztyn
3. Urząd Miasta – Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Jana Pawła II 1  
10 – 101 Olsztyn

(4) a/a(AP)

